

## Ankaufsprofil Berlin

### Mehrfamilienhäuser, Wohn- & Geschäftshäuser, Wohnanlagen, sowie gewerblich genutzte Objekte und Grundstücke mit Entwicklungspotential und folgenden Parametern:

Sanierungsbedürftige Objekte:	ab 300 m <sup>2</sup> Nutzfläche
Sanierte Objekte:	mindestens 3 Wohneinheiten
Baujahrsklassen:	keine Einschränkung, gerne auch 1950er – 70er Jahre
Leerstand:	stellt kein Problem dar
Preis pro m <sup>2</sup> :	Lageabhängig
Bevorzugte Investitionslagen:	Alles innerhalb des S-Bahnringes sowie Entwicklungslagen außerhalb des Ringes

**Wir kaufen auch Erbanteile in ganz Deutschland.**

**Der prozentualen Höhe und Komplexität des jeweiligen Anteils (Nießbrauch, Wohnrechte, etc.) sind dabei keine Grenzen gesetzt.**

Wir kaufen grundsätzlich **nur Objekte mit Entwicklungspotential**, dementsprechend nicht von Profis und Wiederverkäufern.

Wir investieren nicht in reine Neubauprojekte.

**Abwicklung: Nach Erhalt der wichtigsten Eckdaten entscheiden wir i. d. R. innerhalb von 24 Stunden.**

Dieses Ankaufsprofil stellt keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.